

登記抹消申出書（兼 公社立替金 繰上げ償還申出書）

令和 年 月 日

新潟県住宅供給公社 御中

申出人 氏名 _____ 印
住所 (〒 _____)

電話番号 (_____)

※申出人と当時契約者が異なる場合、当時契約者名、契約者との関係を記入し、関係を証明する書類を添付下さい

【当時契約者名： _____】 【契約者と申出人との関係： _____】

下記の手続きを依頼します。(該当する番号に○を付けてください。)

- 1.買戻特約登記の抹消 抹消の原因 昭和・平成 年 月 日 買戻期間満了
- 2.抵当権登記の抹消 抹消の原因 (1) 昭和・平成 年 月 日 償還完了
(2) 下記3により繰上げ償還の予定
- 3.公社立替金の繰上げ償還 繰上げ償還日 令和 年 月 日

(事務の都合上、申出日から1週間以降の日付でお決め下さい。)

物件の概要	団地名		譲渡契約年月日 昭和・平成 年 月 日	
	分譲の形態 1.分譲住宅(宅地及び建物) 2.宅地分譲(宅地のみ)		(引渡年月日 昭和・平成 年 月 日)	
	物件の表示	土地 所在	地目	地積
	建物 所在	種類	床面積	
買戻	買戻特約期間	引渡日から	年間	
申出に関する事項	公社立替金	1.利用した。 当初立替金額 _____ 万円(補足 _____ 万円・特別 _____ 万円) 現在の状況 (1) 償還中 (2) 昭和・平成 年 月 日 償還完了 2.利用していない。		

抹消登記を依頼する司法書士または法務局に申請する方

住所 (〒 _____)
氏名 _____
電話番号 _____

抹消登記書類の送付先(申出人以外の方が受領する場合は、その住所・氏名を記入してください。)

- 1.申出人住所
- 2.上記の司法書士
- 3.その他 住所 (〒 _____)
氏名 _____

裏面の記入要項をお読みになりご記入下さい。

買戻特約及び抵当権の登記抹消手続きについて

買戻特約登記については、譲渡契約書中の買戻しの期間が経過した後に、抵当権の登記については、公立替金の償還完了または、繰上償還により完済となったときに、譲受人のお申し出により抹消登記関係の書類（登記済書、委任状、資格証明等）をお送りいたします。

お送りします書類を司法書士にお持ちになり登記の抹消をしてください。なお、抹消登記に係る費用につきましては、譲受人のご負担となります。（なお、ご本人が法務局に申請することもできます。）

1. 登記の抹消及び繰上償還のお申し出の方法について

裏面の用紙に、下記2の記入要項によりご記入・ご捺印のうえ、下記3までご返送下さい。

2. 「登記抹消申出書」の書き方について

ペンまたはボールペンでお書き下さい。押印は認め印で結構です。
番号がある欄は、あてはまるものの番号に○を付けてください。

申出人

申出人は譲渡契約の譲受人となります。なんらかの事情により譲受人と異なる場合は、（ ）内に譲受人の氏名及び申出人とのご関係をお書き下さい。

依頼する手続きの内容

ご依頼されるものに○を付けてください。

物件の概要

譲渡契約書を参照のうえ、お書き下さい。

・譲渡契約年月日

譲渡契約の日付と引渡日が異なる場合は、併せて引渡日を（ ）内にお書き下さい。

申出に関する事項

・買戻

譲渡契約書をご参照になり、期間をお書き下さい。（概ね、5年または10年です。）

・公立替金

ご購入に際して補足立替金等をご利用された方はお書き下さい。

登記抹消に伴う会社の事務手数料

登記抹消手続きに伴う会社の事務経費として、1,000円をお支払い下さい。

振込先：第四北越銀行 県庁支店 普通預金 No.1047235 口座名義人 新潟県住宅供給公社

登記抹消を依頼する司法書士

抹消登記をご依頼される予定の司法書士又は法務局に申請される者をお書き下さい。お書きいただいた司法書士または申請される者宛に公社の委任状を作成します。

抹消登記書類の送付先

抹消登記関係書類のお送り先をご記入下さい。

なお、抹消登記関係書類の発送は、事務経費（繰上償還の方は合わせて繰上償還金）が公社の預金口座への入金を確認できた後となります。

3. 「登記抹消申出書」のご返送先及びお問合せ先

〒950-0965

新潟市中央区新光町15-2

新潟県公社総合ビル2F

新潟県住宅供給公社 業務管理課 宛

☎ 025-285-6111 (代)